

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-54/2004

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, Selca, OIB: 53468816431

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za izvještajno razdoblje od 22.05.2020.g. do 22.08.2020.g.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-54/2004 od dana 26. studenog kojim je određena prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to nekretnina oznake kat. čest. 421 ZU 1529 K.O. Selca u naravi dvor, pš, stolarija, skladište ukupne površine 10599 m² upisano u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Supetar, društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER – BRAČ S.P.O., Selca i Zaključka naslovnog suda od dana 31. siječnja 2020.g., kojim je određena tržišna vrijednost, uvjeti i način prodaje, pristupilo se prodaji navedene imovine elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Kako na prvoj dražbi nije bilo ponuditelja, Financijska agencija objavila je poziv za sudjelovanje na drugoj javnoj dražbi koja je počela dana 14.08.2020.g., a ista završava dana 04.11.2020.g.

Tržišna vrijednost predmetne imovine utvrđena je u iznosu od 6.667.030,30 kn, a početna cijena na drugoj dražbi iznosi 3.333.515,15 kn, ispod koje cijene se nekretnina ne može prodati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika nije unovčena, a jedinu imovinu čini nekretnina oznake kč.br. 421 dvor. pš., stolarija, skladište, ukupne površine 10599 m², upisane u zk.ul.br. 1529 k.o. Selca, koja je upisana kao društveno vlasništvo sa organom prava korištenja i upravljanja Interijer-Brač s.p.o. Selce.

Stečajni dužnik je pokušavao od 2004.g. upisati pravo vlasništva predmetne nekretnine uz istovremeno brisanje društvenog vlasništva. U ranijim Izvješćima o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, detaljno je obrazložen tijek zemljišnoknjižnih predmeta vezanih za uknjižbu prava vlasništva na ime stečajnog dužnika, kao i poduzete radnje stečajnog upravitelja radi bržeg rješavanja predmeta. Kako po dostavljenom prijedlogu stečajnog upravitelja radi uknjižbe prava

vlasništva, uz istovremeno brisanje društvenog vlasništva od dana 24. veljače 2020.g., sud nije uzeo u rad predmet, to je dana 01. srpnja 2020.g. Općinskom sudu u Splitu Stalna služba u Supetru, kao zemljišnoknjižnom sudu, dostavljena požurnica na posl.br. Z-7391/2020. Budući da se radi o dugogodišnjem pokušaju uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine, te zbog sporosti zemljišnoknjižnog suda u rješavanju zemljišnih predmeta, navedena požurnica dostavljena je na znanje i predsjednici Općinskog suda u Splitu. Dana 10. kolovoza 2020.g. stečajni upravitelj zaprimio je dopis Ureda predsjednice suda pod br. Su-1266/2020 od 16. srpnja 2020.g. u kojem se navodi da nema uvjeta izdati naredbu za prvenstveni red rješavanja predmeta, ali je ista dostavljena voditeljici zemljišne knjige sa uputom da ukoliko utvrdi da postoje uvjeti za prekoredno rješavanje predmeta i da je požurnica opravdana, da se požuri postupanje u navedenom predmetu.

Prihodi stečajnog razdoblja

U izvještajnom razdoblju ostvareni su prihodi od zakupa poslovnog prostora u iznosu od 16.250,00 kn, te prihod od povrata režijskih troškova u iznosu od 5.414,19 kn, odnosno ukupno 21.664,19 kn.

Rashodi stečajnog razdoblja

- knjigovodstvene usluge	4.000,00 kn
- bankovne usluge.....	159,40 kn
- PDV.....	7.460,15 kn
- režijski troškovi.....	21.993,07 kn

ukupno: 30.262,56 kn

Zakupcima su dana 25.08.2020.g. dostavljeni računi za režijske troškove u ukupnom iznosu od 19.946,45 kn za mjesec lipanj i srpanj 2020.g., a koji dospijevaju na plaćanje dana 09.09.2020.g.

Stanje sredstva na računu dužnika na dan 02.09.2020. g. iznosi 1.110,29 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će se daljnje aktivnosti radi što bržeg rješavanja upisa prava vlasništva nekretnine kč.br. 421 ZU 1529 k.o. Selce na ime stečajnog dužnika, uz istovremeno brisanje društvenog vlasništva, budući da je u tijeku prodaja imovine stečajnog dužnika na drugoj elektroničkoj dražbi.

U Zagrebu 02. rujna 2020.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović